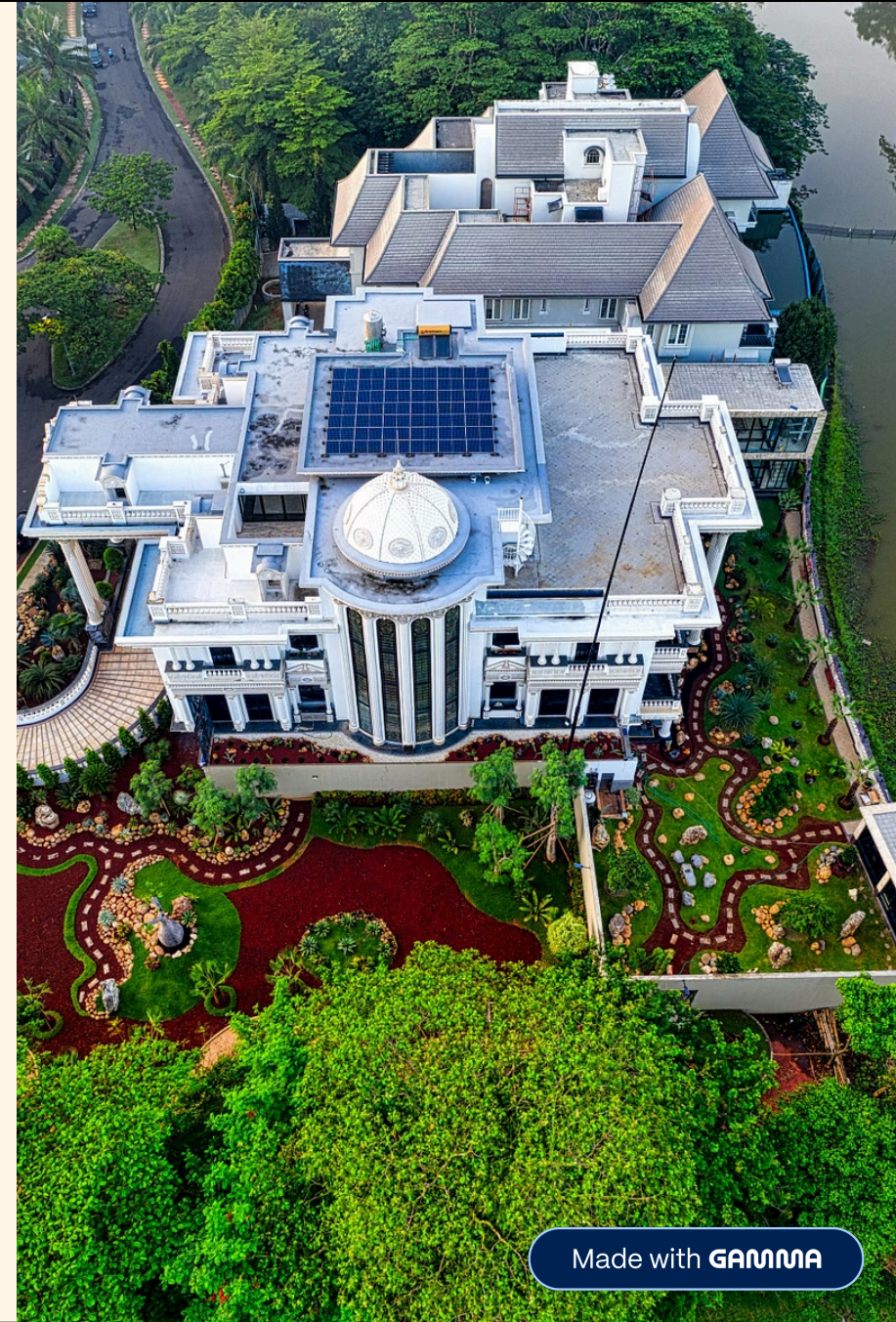


GRAHA ARRAYA

"Hunian Modern, Nyaman, dan Bernilai"

Dikembangkan oleh **Delta Group** • **Kharisma Group** • **Imanan Holding**



THE DEVELOPER

Delta Group, Kharisma Group & Imanan Holding

Tiga pilar pengembang properti terpercaya Indonesia yang bersatu untuk menghadirkan hunian berkualitas premium dengan standar internasional dan nilai investasi yang berkelanjutan.

Proyek Selesai

15+ kawasan perumahan sukses di
Jawa Barat & Jabodetabek

Proyek Berjalan

6 kawasan aktif dalam
pengembangan, termasuk Graha
Arraya

Unit Terbangun

10.000+ unit telah diserahkan kepada penghuni



A PROVEN TRACK RECORD

Penghargaan & Pencapaian

Kepercayaan ribuan keluarga menjadi fondasi terkuat kami. Berikut pengakuan industri atas komitmen kami terhadap kualitas dan integritas.



Developer Terpercaya

Penghargaan Developer Properti Terpercaya Jawa Barat 2022 & 2023



KPR Terbanyak

Mitra strategis BTN dengan rekor akad KPR terbanyak dalam satu hari



Best Housing Project

Best Housing Project Bogor 2023 versi Property & Bank Award



SNI Bersertifikat

Seluruh proyek memenuhi standar nasional Indonesia dan sertifikasi green building

WELCOME TO GRAHA ARRAYA

"Hunian Modern, Nyaman, dan Bernilai"

Sebuah kawasan hunian eksklusif yang menyatukan keindahan alam Bogor dengan kenyamanan gaya hidup modern — dirancang untuk keluarga yang menghargai kualitas.

KENAPA HARUS BOGOR?

Kota yang Tumbuh, Alam yang Terjaga



Bogor bukan sekadar kota hujan yang sejuk — ia adalah kota yang sedang bertransformasi menjadi pusat ekonomi dan hunian paling diminati di Jawa Barat. Dengan pertumbuhan PDRB di atas rata-rata nasional, infrastruktur yang terus berkembang, dan kedekatannya dengan Jakarta, Bogor menawarkan keseimbangan sempurna antara produktivitas dan kualitas hidup.

Udara Segar

Suhu sejuk 20–28°C sepanjang tahun

Ekonomi Tumbuh

Pertumbuhan ekonomi 6,2% per tahun

Akses Strategis

Terhubung langsung via Tol BORR & Tol Jagorawi

KENAPA HARUS BOGOR?



Surga Kuliner

Bogor adalah surga bagi pecinta kuliner — dari kafe estetik hingga restoran fine dining bertumbuh pesat, mencerminkan daya beli masyarakat yang semakin tinggi.



Soto Mie Bogor

Kuliner ikonik khas Bogor yang wajib dicoba. Tersedia di berbagai warung legendaris yang telah berdiri puluhan tahun di sekitar kawasan.



Restoran Premium

Restoran keluarga dan rooftop dining dengan pemandangan Gunung Salak & Gunung Gede yang memanjakan selera dan mata.

Kafe Kekinian Bogor

Ratusan kafe modern dengan konsep unik bermunculan di sepanjang kawasan Bogor Tengah dan Bogor Barat, menjadi destinasi sosial favorit warga.

KENAPA HARUS BOGOR?



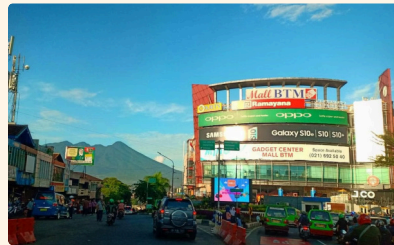
Shopping Haven

Ekonomi Bogor yang tumbuh signifikan mendorong hadirnya pusat perbelanjaan modern kelas dunia, memenuhi kebutuhan gaya hidup seluruh keluarga dalam satu kawasan.



Botani Square

Mall modern terlengkap di Bogor dengan tenant premium, bioskop, dan food court yang ramai. Hanya ±10 menit dari Graha Arraya.



Bogor Trade Mall (BTM)

Pusat perbelanjaan dengan pilihan fashion, elektronik, dan kebutuhan rumah tangga terlengkap di kawasan Bogor Tengah.



Lippo Plaza Bogor

Destinasi belanja premium dengan brand internasional, restoran, dan hiburan keluarga yang lengkap di jantung kota Bogor.

KENAPA HARUS BOGOR?



Sport & Recreation

Alam Bogor yang hijau dan sejuk menjadi latar sempurna untuk gaya hidup aktif. Berbagai fasilitas olahraga dan rekreasi berkelas tersebar di seluruh penjuru kota.



Kebun Raya Bogor

Taman botani kebanggaan nasional seluas 87 hektar — destinasi jogging, piknik, dan rekreasi keluarga yang ikonik, hanya beberapa menit dari kawasan.



Emeralda Golf Club

Lapangan golf premium dengan pemandangan alam pegunungan Bogor yang memukau — pilihan tepat bagi para profesional dan eksekutif.



Taman Wisata Matahari

Taman rekreasi keluarga dengan wahana seru, area outbound, dan kolam renang — pilihan rekreasi weekend yang menyenangkan bagi seluruh keluarga.

KENAPA HARUS BOGOR?



Seiring pesatnya pertumbuhan ekonomi Bogor, fasilitas kesehatan bertaraf nasional hadir untuk memastikan setiap keluarga mendapat akses layanan medis terbaik.

RSUD Kota Bogor

Rumah sakit umum daerah terbesar dan terlengkap di Kota Bogor dengan layanan spesialis, IGD 24 jam, dan fasilitas modern. Estimasi ± 10 menit dari Graha Arraya.

RS Hermina Bogor

Rumah sakit swasta premium jaringan nasional dengan layanan ibu & anak, dokter spesialis, dan fasilitas rawat inap berstandar tinggi. Estimasi ± 12 menit.

RS PMI Bogor

Salah satu rumah sakit paling terpercaya di Bogor dengan layanan komprehensif, unit ICU modern, dan jadwal dokter spesialis yang lengkap. Estimasi ± 15 menit.

KENAPA HARUS BOGOR?

Education

Bogor adalah kota pendidikan. Dari sekolah unggulan bertaraf internasional hingga universitas riset terkemuka, semua tersedia untuk memastikan masa depan terbaik bagi putra-putri Anda.



Institut Pertanian Bogor (IPB)

Universitas riset terbaik Indonesia, masuk peringkat Asia, dengan berbagai program studi unggulan bertaraf internasional.

SMA Negeri 1 Bogor

Sekolah menengah atas favorit dengan track record lulusan diterima di universitas ternama dalam dan luar negeri.

Sekolah Islam Terpadu Al-Syukro

Sekolah berbasis karakter islami dengan kurikulum holistik, tersedia jenjang SD, SMP, dan SMA di kawasan Bogor.